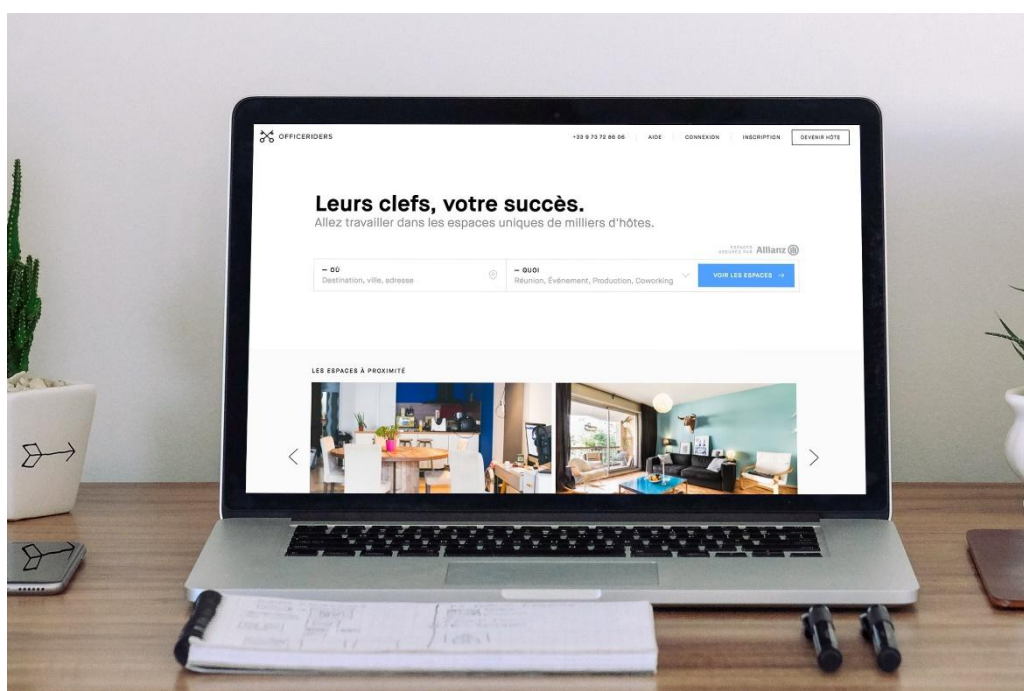


Les Parisiens, plus riches qu'ils ne le croient ?

Les particuliers Parisiens louent leurs logements aux pros

Avec les nouveaux modes du travail qui conjuguent nomadisme, flexibilité et coworking, ce sont + de 30 millions de m² sous utilisés en journée qui intéressent les professionnels à Paris. Avec OfficeRiders, certains particuliers arrondissent leurs fins de mois tandis que d'autres se créent des revenus additionnels de plusieurs dizaines de milliers d'€ en mettant à disposition des professionnels une partie de leur habitation.



OfficeRiders est la première plateforme P2P qui permet aux particuliers (les hôtes) de commercialiser leur logement à des professionnels (les riders) pour des réunions différentes et des espaces de coworking plus chaleureux ou personnels. Il y a plus d'1 million de logements à Paris, avec une surface moyenne de 60 m² et dont 8% sont des résidences secondaires. Partant de ce constat, Florian Delifer a imaginé OfficeRiders pour tirer parti de ces logements sous-exploités. OfficeRiders propose aux Parisiens et aux habitants de la petite couronne une solution pratique pour amortir le coût de leur immobilier et aux professionnels un service et une diversité sans pareil.

Rentabiliser les espaces sous-utilisés

Alors que Paris souffre d'une pénurie de bureaux (vacance de bureaux de 3%, soit deux fois moins que la moyenne européenne), OfficeRiders est donc une solution win-win permettant en contrepartie aux particuliers bailleurs d'arrondir leurs fins de mois, en fixant eux-mêmes les règles : horaires de disponibilité, équipements mis à disposition, services additionnels monétisés...



De 10 à 10.000 € de revenus par jour

Les prix varient de 10 euros à plusieurs milliers d'euros pour des endroits intimistes ou exclusifs que l'on occupe seul ou à plusieurs pour quelques heures ou à la journée. Les espaces peuvent être utilisés pour travailler en coworking, organiser des réunions ou des événements, voire en production (photoshoot, tournage). Les riders (professionnels) peuvent déjà choisir parmi 2000 espaces disponibles sur le site, pour des prix allant de 10 à 10 000€ la journée. OfficeRiders sélectionne avec soin les biens proposés pour offrir des espaces répondant aux exigences de qualité, d'accueil et de confort des professionnels.

OfficeRiders, l'espace du « Future of Work »

Entre équipes dématérialisées et déplacements professionnels, les modes du travail changent et la vie de l'entreprise ne se conçoit plus entre quatre murs. Alors que la mode du coworking va bon train, OfficeRiders est une ode à la pluralité face à la standardisation des espaces de coworking élégamment décorés dans un style commun de SF à Moscou en passant par Stockholm ou Rennes.

Pour Florian Delifer, fondateur d'Office Riders : « On constate un vrai nomadisme des professionnels qui ne s'attachent plus à un lieu mais à des enjeux de créativité et de disponibilité. OfficeRiders met à leur disposition des milliers d'espaces qui offrent flexibilité et stimulation, devenues les nouvelles valeurs du travail ».

A propos d'Office Riders

Fondé en 2015 par Florian Delifer, OfficeRiders est une plateforme permettant à des hôtes (les particuliers) de proposer une partie ou l'ensemble de leur habitation à des riders (les professionnels) pour un usage de bureau ou de salle de réunion. OfficeRiders propose désormais des espaces professionnels à l'exclusion de bureaux classiques, en investissant de manière éphémère des galeries d'art, ateliers d'artistes, etc. Office Riders est notamment disponible à Paris, Marseille, Bordeaux, Lille, Lyon, Toulouse, Nantes, Montpellier et Strasbourg. Les biens de l'hôte loués aux riders sont assurés par Allianz. OfficeRiders compte une dizaine de collaborateurs basés le plus souvent chez des hôtes à Paris.

Contacts presse :

Jean-François Kitten / +33(0)6 11 29 30 28 / +33 (0)1 83 64 77 06 - jf@licencek.com

Clarisse Lazerges / +33 (0) 9 72 33 47 63 - c.lazerges@licencek.com

ⁱ <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1405599?geo=DEP-75>

ⁱⁱ <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1287961>

ⁱⁱⁱ <http://bfmbusiness.bfmtv.com/entreprise/paris-londres-et-berlin-souffrent-d-une-penurie-de-bureaux-1079743.html>